



(Bijna) aan de voet van de Grote Kerk, middenin het pittoreske havengebied, ligt de Houttuinen. Omringd door monumentale panden en bruggen is het als het ware een levend decor. Het kleine gezellige plein wordt omgeven door verschillende horecagelegenheden. Met het uitzicht op de Nieuwe Haven, heeft de Houttuinen een mooie ambiance voor kleinschalige evenementen.

## BIJZONDERHEDEN

- Inzet locatie uitsluitend na contact met Dordrecht Marketing & Partners, Evenementenbureau.
- Beperkt aantal evenementen per jaar.
- Altijd in afstemming met de horeca.
- Afschermen bomen noodzakelijk.
- Brug vrijhouden, toezicht wenselijk.
- Afhankelijk van type evenement zichtlijnen vanaf brug blokkeren.
- Slaan van grondpinnen niet toegestaan.
- Voor deze locatie is een natuurtoets van toepassing.

## RUIMTELIJKE ASPECTEN

### BRUIKBARE OPPERVLAKTE TERREIN

- De locatie bestaat uit een verharde ondergrond.
- De **bruto** oppervlakte van het evenemententerrein is **805 m2**.
- De **netto** oppervlakte van het evenemententerrein is **738 m2**.
- Het totaal **bruikbare netto oppervlak** van het evenemententerrein is afhankelijk van podia, bars, objecten, etc.
- Ingangen van woningen en bedrijven mogen niet geblokkeerd worden, geldt idem voor zichtlijnen naar etalages van bedrijven en terrassen voor horecapanden.

### AANTAL EVENEMENTEN PER JAAR OP BASIS VAN GELUIDSNORMERING

- een evenement met lage geluidbelasting (categorie 1). Van categorie 1 evenementen wordt gesproken indien geen geluidsoverlast te verwachten is. Hierbij kan worden gedacht aan onversterkte muziek, lopende fanfare orkesten en dergelijke;
- een evenement, met een middelgrote geluidbelasting (categorie 2). Van categorie 2 evenementen wordt gesproken indien er sprake is van versterkt geluid. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr, LT) bedraagt dan 71 tot en met 80 dB(A) op de dichtstbijzijnde gevel;
- een evenement met een grote geluidbelasting (categorie 3). Van categorie 3 evenementen wordt gesproken indien het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr, LT) op de dichtstbijzijnde gevel 81 tot en met 85 dB(A) bedraagt. Het gaat hierbij om bijvoorbeeld een muziekfestival of popconcerten;
- een evenement met een zeer grote geluidbelasting (categorie 4). Van categorie 4 evenementen wordt gesproken indien het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr, LT) op de dichtstbijzijnde gevel meer dan 85 dB(A) bedraagt. Het gaat hier bijvoorbeeld om grote popconcerten of dance-events.

### FACILITEITEN

- **Water:** Aanwezig, toestemming van Evides noodzakelijk.
- **Stroom:** Geen standaard voorziening aanwezig.
- **Riolering:** Aanwezig, niet voor toepassing toiletten.
- **Verlichting:** Straatverlichting aanwezig, in- of uitschakelen mogelijk in afstemming met Evenementenbureau. Let op voldoende verlichting bij de eventuele nachtelijke sluiting/afbouw.
- **Toiletvoorzieningen:** Geen standaard voorzieningen aanwezig. Toiletvoorzieningen op het terrein moeten worden gefaciliteerd door de organisator. Om wildplassen buiten het evenemententerrein te voorkomen dienen organisatoren voor toiletvoorzieningen op verschillende locaties rondom de toegangswegen te zorgen.

### HOUD REKENING MET

- Andere aanwezige objecten:
  - Betonnen molenwiel
  - Grote boom
  - Terras(sen) horeca

### MOBILITEIT/BEREIKBAARHEID

- **Toegangswegen:** Lange Geldersekeade.
- **Aan- en afvoer materiaal (zwaar vervoer):** via Lange Geldersekeade. Voor vervoer met een vrachtwagen in de historische binnenstad, langer dan 7 meter, is een ontheffing nodig. Indien de vrachtwagen langer is dan 13 meter, dan is voor het Statenvlein ook een ontheffing noodzakelijk. De maximale snelheid voor vrachtverkeer in de historische binnenstad bedraagt 15 km/uur.
- **Bereikbaarheid OV:** Locatie is per bus te bereiken. Raadpleeg voor informatie over openbaar vervoer de website [www.9292.nl](http://www.9292.nl).
- **Parkeren:** Advies tot gebruik van parkeergarage Visstraat. Parkeren zonder vergunning niet mogelijk op deze locatie.
- **Autoluwe zone:** Voor Houttuinen geldt een autoluwe zone. Voor in/uitrijden is een aanvraag ontheffing noodzakelijk.
- **Mindervalide parkeerplaatsen:** Niet aanwezig.
- **Artsenparkeerplaatsen:** Niet aanwezig.
- **Elektrische laadpalen:** Niet aanwezig.

## BEHEERSASPECTEN

### VEILIGHEID/VLUCHTWEGEN

De aanrijroutes van de hulpdiensten om bij een calamiteit in de binnenstad te komen zijn vrijwel altijd in conflict met de vluchtroutes van bezoekers. Daarom is bij het organiseren van een evenement in de binnenstad, naast een veiligheidsplan, ook een mobiliteit- en crowd control plan verplicht. Bij brand in de oude binnenstad van Dordrecht rijdt de brandweer altijd van twee zijden aan. Dit onder andere in verband met soort bebouwing, kans op snelle branduitbreiding, grote drukte, verkeers-opstoppingen, enzovoorts Beide posten (Noordendijk & Leerpark) worden gealarmeerd.

- **Mogelijke aanrijroutes hulpdiensten:**
  - 1: Prinsenstraat, Lange Geldersekafe
  - 2: Wijnstraat, Grote markt, Varkenmarkt
  - 3: Wijnstraat, Grote markt, Nieuwe Haven, Engelenburgerbrug
- **Vluchtwegen:** Lange Geldersekafe, Schuitenmakerstraat, Kerkstraat. De vluchtwegen dienen vrij te worden gehouden van obstakels. Bij alle evenementen de vluchtroute duidelijk kenbaar maken.
- **Vluchtwegen bezoekers:** Vluchtwegen voor het publiek zoveel mogelijk gescheiden houden van de aanrijroutes van de nood- en hulpdiensten.
- **Crowd control plan:** De locatie is een relatief compact plein met voldoende ontsluitingswegen. Bij grootschalige publieksevenementen is een crowd control plan noodzakelijk.
- **Calamiteitenroute nood- en hulpdiensten:** De Lange Geldersekafe bereikbaar houden (minimaal 3,5 meter doorgang) voor nood- en hulpdiensten.

### OMGAAN MET LOCATIE

- Soort ondergrond: Verharde ondergrond (kinderhoofdjes met gladde bovenzijde).
- Brug vrijhouden, toezicht wenselijk.
- Afhankelijk van type evenement zichtlijnen vanaf brug blokkeren.
- Slaan van grondpinnen niet toegestaan.

### FLORA & FAUNA

- Geen zware objecten plaatsen onder boomkruin.
  - Groen beschermende maatregelen verplicht.
  - Zie bijgevoegd ecologisch advies.
- Aanvragen informatie over actuele status via Evenementenbureau.

### SCHOONMAAK

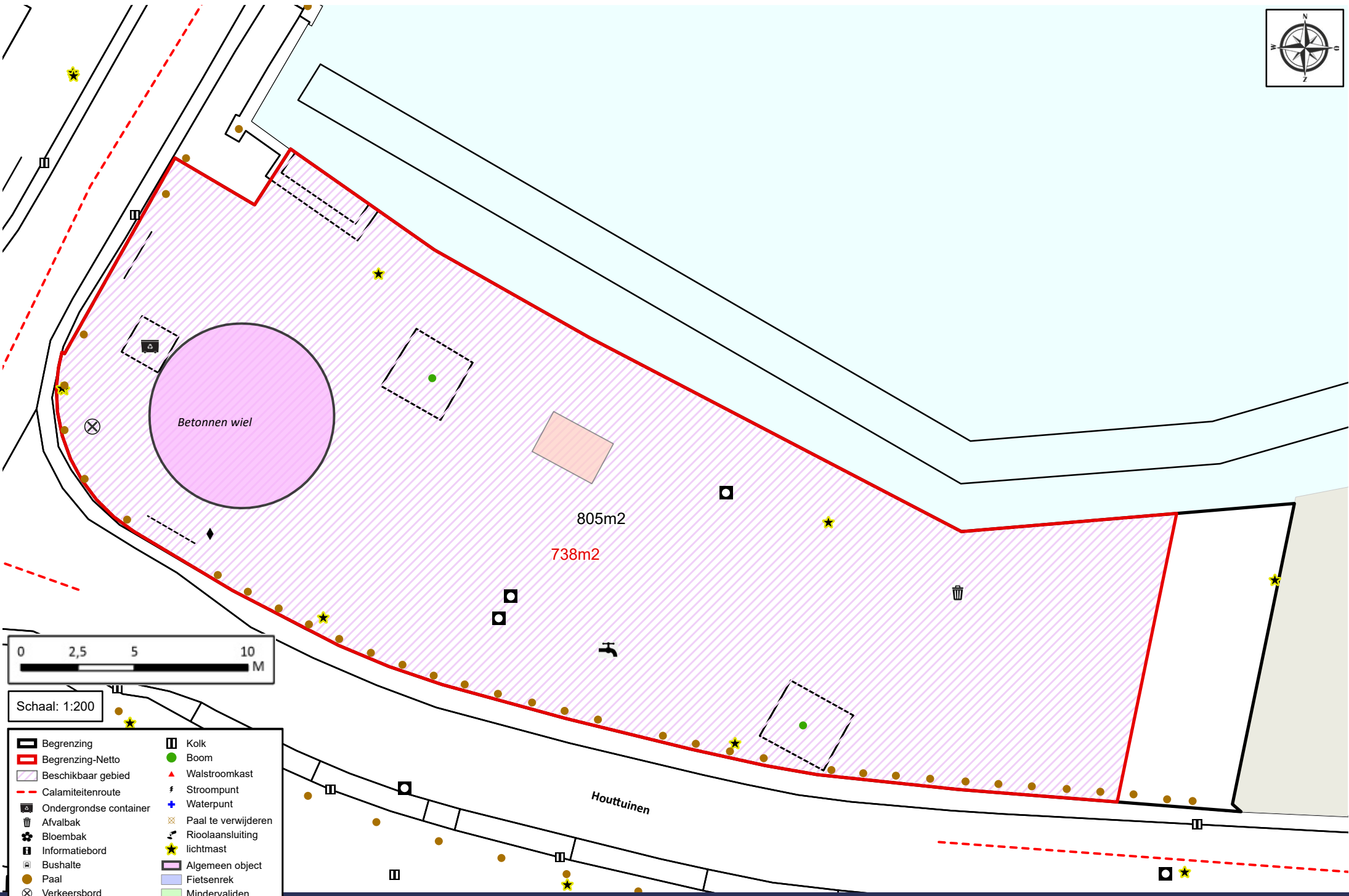
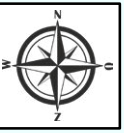
- **Schoonmaak en eindcontrole:** De organisator is verantwoordelijk voor het schoon en schadevrij opleveren van het evenementen-terrein en de directe omgeving. Wanneer het terrein niet schoon en/of schadevrij wordt opgeleverd, zal de gemeente dit herstellen en worden de kosten hiervoor verhaald op de organisator. De organisator dient rekening te houden met de aanwezige afvalbakken, het bijplaatsen van afvalbakken is vereist.

### INFORMATIEPLICHT

- De organisator informeert de omgeving met betrekking tot de programmering van het evenement door middel van een bewonersbrief, bij voorkeur voorzien van klachtennummer van de organisatie.
- Dordrecht Marketing & Partners, Evenementenbureau voorziet in een brief aan de bewoners in de directe omgeving met informatie over onder meer verkeer, geluid, en tijden van op- en afbouw.
- Verspreidingsgebied bewonersbrief in overleg met Dordrecht Marketing & Partners, Evenementenbureau.
- Naast de voorgeschreven geluidsnormen dient rekening gehouden te worden met de belangen van bewoners en bedrijven in de directe omgeving van de Houttuinen.

*Dit document is gebaseerd op bestaand beleid en ervaring met de locatie. Begrippen als 'wenselijk' zijn toegevoegd op basis van de gebruikservaring en niet geborgd in beleid, vergunningen of verplichtingen. Doel is de gebruiker bewust te maken van deze wensen.*

Contact via:  
 Dordrecht Marketing & Partners, Evenementenbureau  
 Telefoon: 078- 7708 777  
 Email: [evenementen@dordrecht.nl](mailto:evenementen@dordrecht.nl)

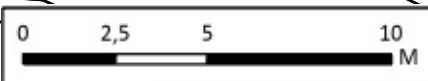


Betonnen wiel

805m<sup>2</sup>

738m<sup>2</sup>

Houttuinen



Schaal: 1:200

Begrenzing	Kolk
Begrenzing-Netto	Boom
Beschikbaar gebied	Walstroomkast
Calamiteitenroute	Stroompunt
Ondergrondse container	Waterpunt
Afvalbak	Paal te verwijderen
Bloembak	Rioolaansluiting
Informatiebord	Lichtmast
Bushalte	Algemeen object
Paal	Fietsenrek
Verkeersbord	Mindervaliden
Vlaggenmast	Kunstwerk
Brandkraan	Terras
Inspectieput	Zitbank



## **Ecologisch advies evenementen locaties in Dordrecht**

**16 juni 2023**

## 10 Houttuinen

### 10.1 Biotoopbeschrijving

De Houttuinen is een bestraat plein in het historisch centrum van Dordrecht. Figuur 10.1 geeft de ligging van de Houttuinen. In figuur 10.2 is een impressie van het gebied weergegeven. Het plein is gesitueerd op de zuidelijke kade van de Nieuwe Haven. De oevers van de Nieuwe Haven bestaan uit kademuren waarvoor aanlegsteigers van boten liggen. Groenelementen op het plein bestaan uit twee bomen, waarbij in één boomspiegel ook aangeplante vegetatie aanwezig is. Overige vegetatie is aanwezig in bloembakken op het oostelijke deel van het plein welke dienst doet als terras voor een horecagelegenheid.



Figuur 10.1 Ligging van de Houttuinen



Figuur 10.2 Impressiefoto's van de Houttuinen

## 10.2 Risico's per natuurwaarde samengevat

### *Flora*

Het gehele plein is voorzien van een stenen ondergrond op de twee boomspiegels na. Op het plein zelf zijn geen groeiplaatsen voor Wnb beschermde florasorten. De plantenbakken en aangeplante boomspiegel worden onderhouden met geplant groen, waardoor ook hier geen beschermde flora groeit. De overige boomspiegel is geen geschikte groeiplaats voor beschermde florasorten.

### *Grondgebonden zoogdieren*

Het plein biedt geen geschikt leefgebied voor grondgebonden zoogdieren door onvoldoende dekking. De boomspiegels bevatten geen sporen van holen van grondgebonden zoogdieren en de rest van het plein bevat geen vergraafbare bodem.

### *Vleermuizen*

De bebouwing rondom het plein en in de straten naast het plein bevatten mogelijk geschikte verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. De bomen bevatten tevens mogelijk geschikte verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen. Het water aan de noordzijde van het gebied kan mogelijk deel uitmaken van een vliegrouete en foerageergebied van vleermuizen.

### *Vogels*

De woningen in de omgeving kunnen nestgelegenheid bieden onder dakpannen voor huismus en/of gierzwaluw. Effecten zijn uitgesloten door de mate van gewenning aan menselijke aanwezigheid, verscholen nestplaatsen onder dakpannen en de afwezigheid van leefgebied. De bomen bieden mogelijke nestplaatsen voor broedvogels.

#### *Vissen en libellen*

Op de Houttuinen ontbreekt het aan geschikte oppervlaktewateren voor het voorkomen van vissen en libellen. De Nieuwe Haven wat naast het plein loopt staat in verbinding met de Oude Maas, waardoor het voorkomen van beschermde vissoorten niet uitgesloten is. Het geluid en licht van evenementen dringt niet makkelijk door onder water, bovendien blijft voldoende onverstoorde alternatief leefgebied voor vissen aanwezig. Voor libellen is het water ongeschikt als voortplantingswater en leefgebied.

#### *Vlinders*

Het gebied voldoet niet aan habitatseisen voor beschermde vlinders.

#### *Amfibieën en reptielen*

Het gebied biedt onvoldoende dekking voor landhabitat voor amfibieën en reptielen of geschikte voortplantingswateren voor amfibieën.

#### *Betreding*

Door verharding op het plein en het reguliere gebruik zijn er geen gevoelige locaties. Het gebruik van het plein voor evenementen leidt niet tot negatieve effecten.

### **10.3 Geschiktheid voor evenementen**

De Houttuinen biedt geen natuurwaarden voor Wnb beschermde soorten. Het gehele plein is dan ook geschikt voor evenementen. Mogelijk zijn er in de omgeving van het plein verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen en nestplaatsen van huismus/gierzwaluw aanwezig. De bomen dienen mogelijk als verblijfplaats van boombewonende vleermuizen en als nestplaats voor broedvogels. Het aangelegen wateroppervlak kan mogelijk dienen als vliegroute en foerageergebied van vleermuizen. Om negatieve effecten te voorkomen dienen de bomen, gebouwen en het wateroppervlak niet direct verlicht te worden tussen zonsondergang en zonsopgang. Mogelijk zijn aanvullende maatregelen nodig om verstoring van broedvogels tegen te gaan. Maatregelen ten behoeve van overige soorten zijn niet nodig.

### **10.4 Voorwaarden en maatregelen**

De Houttuinen valt onder categorie 2 (zie paragraaf 1.5). Voorafgaand aan het evenement dient de organisatie een controle uit te laten voeren om eventuele broedvogels in kaart te brengen. Een ter zake kundige is mogelijk maar niet noodzakelijk, dit is verantwoordelijkheid van organisator, die dit ook zelf kan controleren. Mogelijk volgen aanvullende maatregelen naar aanleiding van de broedvogelcontrole. Om negatieve effecten op Wnb beschermde soorten te voorkomen dienen de volgende maatregelen opgevolgd te worden:

- Verlichting van het evenement dient niet direct de bomen, de bebouwing en het water in de omgeving te verlichten om negatieve effecten op verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen of nestplaatsen van huismus te voorkomen
- Voorafgaand aan (de opbouw van) het evenement dient een broedvogelcontrole uitgevoerd te worden. Op basis van de resultaten zijn mogelijk aanvullende maatregelen nodig om verstoring van het nest te voorkomen